

MOTION NR 5

TILL ÅRSSTÄMMAN 2020

I BRF KNYPPPLERSKAN 4, BROMMA

Motionen med yrkanden, med kopia till revisorerna för kännedom och åtgärd i förekommande fall, ställs till medlemmarna på årsstämman för beslut.

Maskopi mellan medlem och styrelser – grundlig granskning

En sedan länge ifrågasatt andrahandsupplåtelse har pågått i fyra och ett halvt år. Den upplåtande medlemmen har haft behjärtansvärt skäl (*provboende med sambo*) i ett år. Denna provotid har, enligt min samlade bedömning, pågått under året innan den godkända upplåtelsen inleddes. Således har den ifrågavarande medlemmen under flera år upplåtit sin br utan vare sig saklig eller rättslig grund, och detta har då skett i strid med lagen. Föregående resp. nuvarande styrelse har haft och har vetskap om att såväl saklig som rättslig grund saknas för att godkänna upplåtelsen. Medlemmen har också angett att "*De är inte så knussliga i styrelsen här.*"

Den upplåtande medlemmen har hela tiden varit bosatt samt styrelseledamot i en brf inom en radie av ca 5 km från Brf Knyppplerskan 4, varken arbetat eller studerat på annan ort eller hyrt ut till anhörig. Hyresgästerna har raggats upp halvårsvis via blocket.se resp. kvalster.se. Ingen har varit folkbokförd i br på drygt två år; lgh har alltså hela tiden fungerat som **Airbnb/hotell** med långtidsuthyrning. Årsstämman har tidigare tagit beslut om att **inte acceptera Airbnb**.

En hyresgäst har tvingats betala full hyra (10 000 kr) även vid nollad månadsavgift. Frågan om ocker resp. medhjälp till ocker för styrelsernas del måste utredas, eftersom det i så fall är både brottsligt och straffbart. Eftersom saklig och rättslig grund saknas måste syftet med upplåtelsen enligt min samlade bedömning ha varit ekonomiskt, vilket är explicit olagligt. Kan den dessutom anses utgöra ocker/medhjälp till ocker, måste vi polisanmäla i vart fall styrelserna.

FÖRSLAG

En fristående revisor utan relation till någon av styrelserna genomför en internrevision/grundlig granskning av båda styrelsernas godkännanden, dvs. förstagodkännandet och förnyade godkännanden, med samband till denna upplåtelse, samt av misstanken om ocker/medhjälp till ocker. Den granskande revisorn ges fullmakt att i förekommande fall göra polisanmälan vid misstanke om brott.

YRKANDE

Med hänvisning till det ovan sagda yrkar jag

- att** årsstämman beslutar att en fristående revisor genomför en internrevision/grundlig granskning av båda styrelsernas misstänkta maskopi
- att** årsstämman beslutar att ge den revisorn fullmakt att i förekommande fall direkt göra polisanmälan vid misstanke om brott